

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
24 июня 2021 года в 10 часов 00 минут
на право заключения договора аренды

г. Архангельск

Дата и время начала
рассмотрения заявок:
22 июня 2021 года с 11 час. 00 мин.
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436

Присутствуют:Белова
Мария Сергеевна

- заместитель директора департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" - начальник отдела управления муниципальным имуществом департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)

Малеева
Светлана Витальевна

- заместитель директора муниципально – правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск" – начальник управления правового обеспечения имущественного комплекса

Карельская
Елена Владимировна

- начальник отдела аренды муниципальной собственности департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Гальвас
Ольга Васильевна

- начальник отдела инвестиций и поддержки предпринимательства департамента экономического развития Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Пасторина
Мария Сергеевна

- главный специалист отдела управления муниципальным имуществом департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

В состав комиссии по проведению торгов муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – комиссия по проведению торгов) входит 7 членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии по проведению торгов. Комиссия по проведению торгов правомочна принимать решение о допуске к участию в аукционе заявителей.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе в электронной форме заявителей, о признании заявителей участниками аукциона, об отказе в допуске.

С 29 мая 2021 года по 22 июня 2021 года посредством функционала электронной торговой площадки АО "Сбербанк – АСТ" производился прием заявок от претендентов для участия в

аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды 24 июня 2021 года в 10 часов 00 минут.

1. Рассматриваются заявки на аукцион 24 июня 2021 года в 10 часов 00 минут на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

№ п/п	Месторасположение муниципального имущества	Описание муниципального имущества	Технические характеристики муниципального имущества	Общая площадь муниципального имущества
1.	Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Октябрьский округ, наб. Северной Двины, д. 93, корп. 1, нежилое помещение	Нежилое помещение с кадастровым номером 29:22:040751:461, расположено на первом этаже здания 1959 года постройки	Стены – кирпичные, перегородки - деревянные, полы - дощатые, холодное горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение.	245,2 кв.м

Целевое назначение муниципального имущества: торговля, офис, под деятельность общественного питания, бытовые и медицинские услуги.

Срок действия договора – 3 года с момента его государственной регистрации.

Лот № 1. Нежилое помещение общей площадью 245,2 кв.м (кадастровый номер 29:22:040751:461) по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Октябрьский округ, наб. Северной Двины, д. 93, корп. 1, нежилое помещение.

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 72 500,00 руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 14 500,00 руб. Шаг аукциона – 3 625,00 руб.

По состоянию на 11 часов 00 минут 22 июня 2021 года подано 3 заявки.

Изменений и отзывов заявок на участие в аукционе нет.

2. Поступили заявки от следующих заявителей (наименование заявителя, дата и время регистрации заявки, ее номер/ - № лота):

2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Меценат" – 16.06.2021 в 11 час. 46 мин. № 980 / - (на лот № 1).

2.2. Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Двор" – 17.06.2021 в 10 час. 46 мин. № 7164 / - (на лот № 1).

2.3. Общество с ограниченной ответственностью "Акула" – 22.06.2021 в 09 час. 36 мин. № 9314 / - (на лот № 1).

3. Комиссия по проведению торгов рассмотрела заявки и объявила следующие сведения в отношении заявок:

Наименование участника аукциона, регистрационный номер заявки	ООО "Меценат" № 980	ООО "Торговый Двор" № 7164	ООО "Акула" № 9314
Почтовый адрес	163046, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 82, офис 7	164520, Архангельская обл., г. Северодвинск, пр-д. Тепличный, д. 12, офис 203	164526, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 6, пом. 5
Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об аукционе:			
Заявка на участие в аукционе (форма № 1)	+	+	+

Опись документов, представляемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды (форма № 2)	+	+	+
Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона	+	+	+
Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	+	+	+
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя -	+	+	+

юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица			
Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)	+	+	+
Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (справка о том, что сделка не является крупной)	-	+	+
Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и	+	+	+

об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях			
Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), указанные в форме № 2 к настоящей документации (дата внесения задатка)	+ 15.06.2021	+ 16.06.2021	+ 21.06.2021

Примечание: (+) - наличие документов; (-) - отсутствие документов.

4. Рассмотрев заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, комиссия по проведению торгов решила:

4.1. Допустить к участию в аукционе в электронной форме, назначенном на 24 июня 2021 года в 10 часов 00 минут, на право заключения договора аренды муниципального имущества и признать его участником следующих заявителей:

4.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Меценат".

4.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Двор".

4.1.3. Общество с ограниченной ответственностью "Акула".

Голосовали: единогласно.

Дата и время окончания рассмотрения заявок: 23 июня 2021 года в 11 часов 00 минут.

Заместитель председателя комиссии:

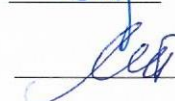
 М.С. Белова

Члены комиссии:

 С.В. Малеева

 Е.В. Карельская

 О.В. Гальвас

 М.С. Пасторина